



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-56

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB. 26379831932, zastupan po stečajnom upravitelju Darku Šket iz Križevaca, 12. siječnja 2021. donio slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB. 26379831932, i to:

1.a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na čkbr. 16/10 u naravi izgrađeno zemljište i put ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od izgrađenog zemljišta površine 12 čhv i puta površine 1497 čhv, upisane u zk. ul. br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko

b) 4. suvlasnički dio: 29/50

5. suvlasnički dio: 21/50 na čkbr. 16/10 u naravi dvorište ukupne površine 796 čhv, čkbr. 16/11 u naravi dvorište ukupne površine 1375 čhv, čkbr. 16/12 u naravi dvorište ukupne površine 1431 čhv, čkbr. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 2 jutra 339 čhv, čkbr. 16/14 u naravi put ukupne površine 1 jutro i 10 čhv, čkbr. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 837 čhv, čkbr. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 3 jutra i 765 čhv, 16/18 u naravi dvorište ukupne površine 776 čhv, čkbr. 16/19 u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv, sveukupne površine 7 jutara i 6460 čhv, upisano u zk. ul. br. 928 k.o. Pokupje Hrnetičko ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina 1. a) i b) u iznosu od 17.828.941,55 kuna.

Na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) založna prava ima Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Societe Generale –Splitska banka d.d. Split.

Na 5. suvlasničkom dijelu: 5 (21/50) založno pravo ima Privredna banka d.d. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Signal Servis Internationalis d.o.o. Zagreb.

c) zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 115.000,00 kuna.

Na nekretnini su upisana založna prava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split i Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

d) zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m², koja se sastoji od dvorišta površine 66541 m², dvorište površine 414 m², gospodarska zgrada Perušić površine 12 m², gospodarska zgrada Perušić površine 113 m², gospodarska zgrada TS Perušić površine 30 m², gospodarska zgrada Perušić površine 9954 m², Ruševina Perušić površine 158 m², gospodarska zgrada Perušić površine 405 m², Ruševina Perušić površine 234 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1659 m², gospodarska zgrada Perušić površine 921 m², gospodarska zgrada Perušić površine 29 m², gospodarska zgrada Perušić površine 64 m², gospodarska zgrada Perušić površine 459 m², gospodarska zgrada Perušić površine 6 m², gospodarska zgrada Perušić površine 178 m², gospodarska zgrada Perušić površine 32 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1215 m², gospodarska zgrada Perušić površine 537 m², Ruševina Perušić površine 115 m², gospodarska zgrada Perušić površine 3278 m², Ruševina Perušić površine 837 m², Ruševina Perušić površine 877 m², gospodarska zgrada Perušić površine 765 m², ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 53.337.356,60 kuna.

Na nekretninama su upisana založna prava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Societe Generale –Splitska banka d.d. Split, Erset & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Signal Servis Internationalis d.o.o. Zagreb.

e) čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m² upisano u zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.762.166,00 kuna.

Na nekretnini upisno je založno pravo Societe Generale – Splitska banka d.d. Split.

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I. 1.a) i b) ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 13.371.706,16 kuna (slovima: trinaestmilijonatristosedamdesetjednatisućusedamstošestkuna i šesnaestlipo),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 8.914.370,78 kuna (slovima: osammilijonadevetstočetnaesttisućačetristosedamdestkuna i sedamdesetosamlipo),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.457.235,39 kuna (slovima: četirimilionačetristopedesetsedamtisućadvjestotridesetpetkuna i tridesetdevetlipo).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipo).

Nekretnine navedene u toč. I. 1.c) . ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 86.250,00,00kuna (slovima: osamdesetšeststisućadvjestopedesetkuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 57.500,00 kuna (slovima: pedesetsedamtisućapetstokuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 28.750,00 kuna (slovima: dvadesetosamtisućasedamstopedesetkuna i 00lipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 1. d). ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 40.003.017,45 kuna (slovima: četrdesetmilijonitritisućesedamnaestkuna i četrdesetpetlipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 26.668.678,30 kuna (slovima: dvadesetšestmilijonašestošezdesetosamtisućasestosedamdesetosamkuna i tridesetlipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 13.334.339,15 kuna (slovima: trinaestmilijonitristotridesetčetiristisućetristotridesetdevetkuna i petnaestlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene pod toč. I. 1. e). ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.321.624,50 kuna (slovima: miliontristodvadesetjeditisućušestodvadesetčetirikune i pedesetlipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 881.083,00 kuna (slovima: osamstoosamdesetjeditisućuosamdesettrikune i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 440.541,50 kuna (slovima: četrstočetdesettisućapetstočetdesetjeditnukunu i pedesetlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1. a) i b) , I.1.c), I.1.d) i I.1. e) ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje

najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe. Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII. Dražbeni korak za nekretnine navedene pod toč. I.1. a) i b) iznosi 20.000,00 kuna. za nekretnine navedene pod toč. I.1.c) iznosi 2.000,00 kuna, za nekretnine navedene pod toč. I.1. d) iznosi 20.000,00 kuna i za nekretnine navedene pod toč. I.1. e) iznosi 10.000,00 kuna.

IX. Nekretnine iz točke I.1. a) i b) I.1. c), I.1. d). i I.1.e). ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

X. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1. a) i b), I.1.c), I.1.d) i I.1 e) ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Darkom Šket na broj telefona 091 332 2800.

XIII. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 12. siječnja 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-466/2019-56

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-e179f**

Kontrolni broj: **08299-0e9aa-13ee1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.